



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№ 1157

**Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося
муниципальной собственностью Дальнеконстантиновского муниципального
района Нижегородской области**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области от 29.11.2012 № 103 и в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области на 2022 год, утвержденный решением Земского собрания Дальнеконстантиновского муниципального района от 17.02.2022 № 18 администрация Дальнеконстантиновского муниципального района **постановляет:**

1. Провести продажу имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Дальнеконстантиновского муниципального района:

ЛОТ № 1- нежилое помещение П2, кадастровый номер 52:32:1100002:4581, общая площадь 262,9 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, р.п.Дальнее Константиново, ул.Чекина,д.1-А, пом.2.

Начальная цена – 2 150 000 (Два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 358 333 (Триста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки;

Величина задатка – 430 000 (Четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

Минимальная цена объекта («цена отсечения») –1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения («шаг аукциона») –107 500 (Сто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2 - нежилое здание, кадастровый номер 52:32:0700002:440, общая площадь 1764,4 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Белозерово, ул. Центральная, д.103.

Начальная цена – 1 396 800 (Один миллион триста девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 232 800 (Двести тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Стоимость земельного участка – 830 000 (Восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина задатка – 279 360 (Двести семьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена объекта («цена отсечения») – 698 400 (Шестьсот девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 139 680 (Сто тридцать девять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения («шаг аукциона») – 69 840 (Шестьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3 - нежилое здание - школы, кадастровый номер 52:32:0700003:217, общая площадь 1 584,2 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д.17.

Начальная цена – 1 513 000 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 252 166 (Двести пятьдесят две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек);

Стоимость земельного участка – 390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

Величина задатка – 302 600 (Триста две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

Минимальная цена объекта («цена отсечения») – 756 500 (Семьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 151 300 (Сто пятьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек;

Величина повышения («шаг аукциона») – 75 650 (Семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4 - нежилое здание, кадастровый номер 52:32:1200002:1007, общая площадь 419,6 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Татарское, ул. Луговая, д.198а.

Начальная цена – 475 200 (Четыреста семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек (в том числе НДС – 79 200 (Семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек);

Стоимость земельного участка – 345 000 (Триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина задатка – 95 040 (Девяносто пять тысяч сорок) рублей 00 копеек;

Минимальная цена объекта («цена отсечения») – 237 600 (Двести тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») – 47 520 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения («шаг аукциона») – 23 760 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области:

2.1. Организовать проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. В недельный срок разработать и утвердить документацию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

2.3. Обеспечить размещение информации на официальном сайте торгов Российской Федерации, официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального района.

2.4. На основании протокола о результатах продажи муниципального

имущества посредством публичного предложения заключить договоры купли—продажи муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области.

Глава местного самоуправления



В.А.Варнаков